



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.08.2020

№ 771

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращения Пономарева Виктора Трофимовича, Волчанской Елены Алексеевны, Волчанской Валентины Владимировны, Богатыревой Веры Тимофеевны, Шитова Степана Анатольевича, Шаповал Анастасии Николаевны, Шебзухова Мурата Джумаловича, Матлаховой Марьяны Юрьевны, Кузнецова Дениса Николаевича, Трегубова Михаила Николаевича, Трофименко Марины Евгеньевны, Немцовой Людмилы Ивановны, Шалай Лилии Васильевны, Бондаренко Валентины Ивановны, Крупенина Владимира Александровича, Дробного Юрия Васильевича, Вакуленко Максима Владимировича, Максимова Сергея Александровича, Риндевич Евгения Эдуардовича, Риндевич Анны Васильевны, Алешкиной Дарьи Алексеевны, Алешкина Павла Алексеевича, Куприенко Евгения Николаевича, Куприенко Светланы Геннадьевны, Разуваева Ивана Ивановича, Параниной Дины Николаевны, Беловой Анжелы Александровны, Гончаровой Светланы Васильевны, Пономарева Андрея Николаевича, Соколовой Надежды Дмитриевны, Неласова Михаила Всеволодовича, Васьковой Ирины Владимировны, Арушанян Владислава Артемовича, Симонян Ксении Николаевны, Айрапетяна Альберта Артавазовича, Бабюк Евгения Иосифовича, Бабюк Елены Николаевны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 28 ноября 2019 года № 21/5), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 21 августа 2020 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 450,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402003:67, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 369, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 651,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204017:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 214, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 697,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103014:75, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 80, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.4) «Для строительства автомойки на два поста» земельного участка, площадью 86,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104048:57, по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 90, на вид использования «Ремонт автомобилей [4.9.1.4]»;

1.5) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 396,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103029:9, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 132 «а», на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.6) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 258,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201019:45, по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 96, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.7) «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома» земельного участка, площадью 512,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202080:88, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 126, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.8) «Магазины, бытовое обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях» земельного участка, площадью 840 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201044, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 46, на вид использования «Общественное питание [4.6]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 776,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302002:35, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 17;

2.2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 814,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202089:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 38;

2.3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 721,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0201040:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 6;

2.4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 968,0 кв.метров, с

кадастровым номером 23:46:0101009:628, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Рябиновая, 537;

2.5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 421,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204007:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 150;

2.6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 471,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401006:41, по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 35;

2.7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 609,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401033:19, по адресу: г. Лабинск, пер. Уральский, 5;

2.8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 644,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201050:35, по адресу: г. Лабинск, пер. Береговой, 23;

2.9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 598,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103019:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 68;

2.10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 764,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104041:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 143;

2.11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 574,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0403004:18, по адресу: х. Заря Мира, ул. Зеленая, 9;

2.12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 611,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204035:71, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 153;

2.13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства, размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 604,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203060:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 207;

2.14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 426,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204028:96, по адресу: г. Лабинск, ул. Первомайская, 18;

2.15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью

708,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301043:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Офицерская, 58;

2.16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202054:17, по адресу: г. Лабинск, ул. Маяковского, 52;

2.17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 550,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301009:17, по адресу: г. Лабинск, ул. Аэродромная 1-я, 20;

2.18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 678,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203031:18, по адресу: г. Лабинск, ул. Заводская, 116;

2.19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под строительство индивидуального жилого дома», площадью 909,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302026:161, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 40;

2.20) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 778,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401011:42, по адресу: г. Лабинск, ул. Плодовая, 41;

2.21) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины», площадью 785,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203008:55, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 98/1;

2.22) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства, магазины», площадью 500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202022:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 201;

2.23) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 1518,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204020:97, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, 43.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов С.Я.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях

по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) Шеремет С.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 12.08.2020 № 741

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- | | | |
|--|---|--|
| Переходько
Андрей Викторович | - | начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета. |
| Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна | - | главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета; |
| Аркушенко
Василий Григорьевич | - | председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 1 Лабинского городского поселения Лабинского района «Первый» (по согласованию); |
| Колодяжная
Любовь Юрьевна | - | председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 2 Лабинского городского поселения Лабинского района «Светлый» (по согласованию); |
| Остапенко
Любовь Васильевна | - | председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 3 Лабинского городского поселения Лабинского района «Центральный» (по согласованию); |
| Турская
Ольга Алексеевна | - | председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 4 Лабинского городского поселения Лабинского района «Дружный» (по согласованию); |

Ремесленникова
Ирина Ивановна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 5 Лабинского городского поселения Лабинского района «Южный» (по согласованию);

Ахв
Ольга Леонидовна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 6 Лабинского городского поселения Лабинского района «Лучезарный» (по согласованию).

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения

Шерemet

С.В. Шерemet